Référentiel de coût d'exploitation/maintenance du chauffage (P2)

Date de la diffusion : 5 décembre 2019

Ce document vise à donner un référentiel de coût d'exploitation/maintenance (P2) pour les marchés de travaux de type marché de réalisation et d'exploitation ou de maintenance (REM).

Les prix indiqués ci-dessous concernent la part récupérée auprès de locataires qui correspond au P2. Ces prix varient en fonction de la taille des opérations. Il est donc indiqué une fourchette qui couvre les différentes tailles de groupe.

Prestation	Fourchette de prix
Chauffage collectif simple y compris VMC (sans ENR)	50 à 100 € HT par logement
Chauffage individuel simple y compris VMC (sans ENR)	80 à 100 € HT par logement
Chauffage avec ENR (panneau solaire, PAC)	100 à 150 € HT par logement
VMC seule (chauffage individuel gaz)	40 € HT par logement